

# WissensBiss der Woche



Lösungsblatt (75) vom 27. September 2021

## Nebenkostenabrechnung

Zu jeder Miete müssen Nebenkosten bezahlt werden. Doch was darf der Vermieter abrechnen und was nicht?

**Bitte lesen Sie die Nebenkostenabrechnung und kreuzen Sie die Kosten an die auf den Mieter nicht umgelegt werden dürfen.**

Herr Max Meier  
Eichhörnchenweg 7  
07743 Jena

Wohnung Nr. 3 im 2. OG  
Abrechnungstage 365  
Ihr Zeitraum: 01.01.2020-31.12.2020  
Wohnungsgröße: 55,00 m<sup>2</sup>

### Nebenkostenabrechnung 2020

	Gesamtkosten	Gesamtanteil	Ihr Anteil	Euro
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	289,50 €	220,00 m <sup>2</sup>	55,00	72,38
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	240,48 €	220,00 m <sup>2</sup>	55,00	60,12
<input checked="" type="checkbox"/> X Hausverwaltung	220,10 €	220,00 m <sup>2</sup>	55,00	55,03
<input type="checkbox"/> Wasser/ Abwasser	465,24 €	individuell		130,45
<input type="checkbox"/> Hausmeisterkosten	495,39 €	220,00 m <sup>2</sup>	55,00	123,85
<input type="checkbox"/> Versicherungen	564,87 €	220,00 m <sup>2</sup>	55,00	141,22
<input type="checkbox"/> Allg. Stromkosten	310,51 €	220,00 m <sup>2</sup>	55,00	77,63
<input checked="" type="checkbox"/> X Malerarbeiten im Treppenhaus	396,75 €	220,00 m <sup>2</sup>	55,00	99,19
<input type="checkbox"/> Heizung	1658,23 €	individuell		486,20
<input checked="" type="checkbox"/> X Instandhaltung	275,30 €	220,00 m <sup>2</sup>	55,00	68,83
Summe	4916,37			1314,90
monatliche Zahlungen				1080,00
Nachzahlung				234,90

**Wie hoch sind die Nebenkosten, wenn Sie falsch umgelegten Kosten abziehen?**

$$55,03 \text{ €} + 99,19 \text{ €} + 68,83 \text{ €} = 223,05 \text{ €}$$

$$1314,90 \text{ €} - 223,05 \text{ €} = \underline{\underline{1091,85 \text{ €}}}$$

Die korrigierten Nebenkosten betragen **1091,85 €**.

**Lesen, Schreiben und Grundbildung für Erwachsene**

Projekt GruKiTel unter: [www.caritas-bistum-erfurt.de](http://www.caritas-bistum-erfurt.de) oder [www.vhs-th.de](http://www.vhs-th.de)

