

WissensBiss der Woche



(75) vom 27. September 2021

Nebenkostenabrechnung

Zu jeder Miete müssen Nebenkosten bezahlt werden. Doch was darf der Vermieter abrechnen und was nicht?

Bitte lesen Sie die Nebenkostenabrechnung und kreuzen Sie die Kosten an die auf den Mieter nicht umgelegt werden dürfen.

Herr Max Meier
Eichhörnchenweg 7
07743 Jena

Wohnung Nr. 3 im 2. OG
Abrechnungstage 365
Ihr Zeitraum: 01.01.2020-31.12.2020
Wohnungsgröße: 55,00 m²

Nebenkostenabrechnung 2020

	Gesamtkosten	Gesamtanteil	Ihr Anteil	Euro
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	289,50 €	220,00 m ²	55,00	72,38
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	240,48 €	220,00 m ²	55,00	60,12
<input type="checkbox"/> Hausverwaltung	220,10 €	220,00 m ²	55,00	55,03
<input type="checkbox"/> Wasser/ Abwasser	465,24 €	individuell		130,45
<input type="checkbox"/> Hausmeisterkosten	495,39 €	220,00 m ²	55,00	123,85
<input type="checkbox"/> Versicherungen	564,87 €	220,00 m ²	55,00	141,22
<input type="checkbox"/> Allg. Stromkosten	310,51 €	220,00 m ²	55,00	77,63
<input type="checkbox"/> Malerarbeiten im Treppenhaus	396,75 €	220,00 m ²	55,00	99,19
<input type="checkbox"/> Heizung	1658,23 €	individuell		486,20
<input type="checkbox"/> Instandhaltung	275,30 €	220,00 m ²	55,00	68,83
Summe	4916,37			1314,90
monatliche Zahlungen				1080,00
Nachzahlung				234,90

Wie hoch sind die Nebenkosten, wenn Sie die falsch umgelegten Kosten abziehen?

Das Lösungsblatt finden Sie im Internet unter **Projekt GruKiTel**.

Lesen, Schreiben und Grundbildung für Erwachsene
Projekt GruKiTel unter: www.caritas-bistum-erfurt.de oder www.vhs-th.de

